

Ubicación

La parcela que acogería la Expo 2027 Málaga tiene, en sentido estricto, 250.000m2 de superficie y se encuentra localizada en la zona de Buenavista (distrito Campanillas), en el Oeste de la ciudad. No obstante, la superficie total a utilizar con motivo de la Expo es de 800.000 m2 ya que incluye los terrenos situados al Oeste y Este de la pastilla principal de suelo para destinarlos respectivamente a la logística y a viviendas.

La Expo se ubicaría, por tanto, en una parcela que se encuentra localizada en el triángulo productivo de la ciudad: junto a la Universidad de Málaga, el Parque Tecnológico de Andalucía, los principales parques empresariales, el aeropuerto y el Palacio de Ferias y Congresos.

Esta localización cuenta con ventajas ya que permitirá maximizar los beneficios después de la Expo y, por otro lado, ya cuenta a día de hoy con la mayor parte de las infraestructuras de comunicaciones necesarias: aeropuerto, líneas ferroviarias y el principal nudo de autovías del área metropolitana. Esto último es especialmente importante ya que esta ubicación refuerza el carácter metropolitano de la Expo 2027 Málaga, al encontrarse cerca de municipios como Alhaurín de la Torre, Torremolinos y Cártama.



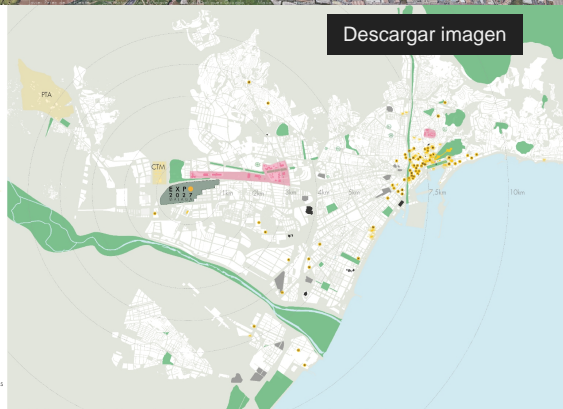
Descargar imagen



Descargar imagen

ZONAS VERDES
 133.036 árboles
 80% actuaciones realizadas
 El 71% de los árboles se sitúan en parques
 En parques, el 28,34% resistentes
 Actualmente existe un ratio árbol/persona = 0,23

EQUIPAMENTOS
 monumentos
 puntos de interés turístico
 universidad de Málaga
 consistorio de Málaga
 teatros/auditórios
 salas de actuaciones o eventos
 centros comerciales
 PIA
 CTA
 hospitales
 hoteles
 Málaga es la provincia con más hoteles de Andalucía. Los turistas pasan una media de 3,41 noches/persona.



Descargar imagen

PRE- EXPO
 La parcela en estudio se sitúa en el círculo productivo de la ciudad, junto a la universidad, el Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), los principales parques empresariales, el aeropuerto y el Palacio de Ferias y Congresos.
 Esta localización permitirá maximizar los beneficios post-expo, y por otro lado, ya cuenta con la mayor parte de las infraestructuras de comunicaciones necesarias. Se encuentra cerca del aeropuerto, de las líneas ferroviarias del Metro y del principal nudo de autovías del área metropolitana.
 Además, el proyecto permite la regeneración ambiental del entorno y la creación del Corredor Verde/Parque Fluvial del río Guadalquivir, previsto entre el Desdoblado de las Gatares y el parque natural de la Desembocadura.

m2 de parcela:
 821.000m2
 Desnivel de parcela:
 27m
 Sectores: PAT.1 / PAT.2
 PAT.1 = 542.963m2
 PAT.2 = 280.037m2

